



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России № 3 по Кемеровской
области)
Бородина пер., 28, А, Белово г., Кемеровская обл.,
652600
Телефон: 8-800-222-22-22, Teleфакс:
www.nalog.ru

24.10.2018 № 480247392
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "СТАРОБАЧАТСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С
ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ХУДОЖЕСТВЕННО-ЭСТЕТИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ДЕТЕЙ"**

ОГРН

1	0	2	4	2	0	0	5	4	2	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

состоит на учете по месту своего нахождения в Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 3 по Кемеровской области

4	2	0	2
---	---	---	---

ИНН/КПП

4	2	3	1	0	0	5	2	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	2	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет 10.10.2018
на основании сведений
Кемерово, ИНН: 4205077178, КПП: 420501001

содержащихся в Сведения о возникновении права ЮЛ на земельный участок и сделок с ним,
№ 1000523756238, от 19.10.2018

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
по месту нахождения земельного участка

в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по
Кемеровской области

4	2	0	2
---	---	---	---

присвоен КПП

4	2	0	2	0	8	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
№ 3 по Кемеровской области



С. В. Андросова

ДОГОВОР № 70
постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, находящимся в муниципальной собственности

Беловский район

24 апреля 2018г.

Муниципальное образование «Беловский муниципальный район», в лице председателя МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» **Конева Александра Леонидовича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района № 233 от 08.09.2017г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 29-лс от 27.06.2017г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**, в лице заведующей **Баженовой Валентины Васильевны** действующая на основании Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 20-к от 06.10.2014г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили на основании распоряжения администрации Беловского муниципального района № 677 от 23.04.2018г. настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 42:01:0101001:347, площадью 2276 кв. м., местоположение которого установлено: Кемеровская область, Беловский район, п. Старобачаты, пер. Мира, д. 11, с разрешенным использованием: образование и просвещение, согласно выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, именуемый в дальнейшем «Участок».

2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Возводить с соблюдением правил застройки: здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением участков и его разрешенным использованием с соблюдением требованиями градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

3.2.2. В любое время отказаться от настоящего договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.4. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он их получил.

3.4.5. Расходы по государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования возлагаются на Ссудополучателя, при условии, если Договор заключен на срок более одного года.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Действие Договора прекращается при наступлении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действия прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Договор составлен на 3 (трех) листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное образование «Беловский муниципальный район»

Почтовый адрес: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, 10.

Юридический адрес: 652667, Кемеровская область, Беловский район,
с. Вишневка, ул. Новая, 8

ИНН/КПП 4231002348 / 420201001

ОГРН 1024200544103

Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным
осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**

Почтовый адрес: 652680, Кемеровская область, Беловский район,

п. Старобачаты, ул. Томская, 13

Юридический адрес: 652680, Кемеровская область, Беловский район,

п. Старобачаты, ул. Томская, 13

ИНН/КПП 4231005275/420201001

ОГРН 1024200542233

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Председатель
МКУ «КУМИ Беловского
муниципального района»


А.А. Конев

« 24 » 09 2018 г.

М.П.

Ссудополучатель:

Заведующая
МБДОУ «Старобачатский детский сад
общеразвивающего типа»


В.В. Баженова

« 24 » 09 2018 г.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация
право постоянного бессрочного
пользования

Дата регистрации « *10* » *10* 20 *18* года

Номер регистрации
42:01:0101001:344-4/2018-1

Государственный
регистратор прав
Белов В.В. Юр

М.П. (И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.10.2018			42:01:0101001:347	
Кадастровый номер:				

Номер кадастрового квартала:	42:01:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район, п. Старобачагы, пер. Мира, д. 11
Площадь:	2276 +/- 33.40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1647641.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0101001:3354, 42:01:0101001:3355
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	образование и просвещение
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Старобачагский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Белова Ю. Г.

(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>10.10.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>42:01-0101001:347</u>		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Старообачацкий детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей", ИНН: 4231005275, ОГРН: 1024200542233
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 42:01-0101001:347-42/002/2018-1 от 10.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности от 24.04.2018 №70
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись и наименование должности)

М.П.

Редова Ю. Г.
(подпись)

Редова Ю. Г.
(подпись, фамилия)



Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2018 г. № 677
с. Вишневка
Беловский район

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016г. №334-ФЗ), со статьями 11, 22, 39.2, пп. 2 п. 2 ст. 39.9, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, согласно заявлению Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»:

1. Предоставить Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей» ОГРН 1024200542233 ИНН 4231005275 КПП 420201001 в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 42:01:0101001:347, площадью 2276 кв. м., местоположение которого установлено: Кемеровская область, Белов-

ский район, п. Старобачаты, пер. Мира, д. 11, с разрешенным использованием: образование и просвещение.

2. Рекомендовать Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»:

2.1. заключить в МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» договор постоянного (бессрочного) пользования.

2.2. обеспечить государственную регистрацию договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» А.Л.Конева.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.А. Астафьев

ВЕРНО	
Начальник отдела делопроизводства Администрации Беловского муниципального района	
Ю.А. Сухорукова	
Дата	23.04.2018

АКТ
приема-передачи земельных участков

Муниципальное образование «Беловский муниципальный район», в лице заместителя главы района, председателя МКУ «Комитета по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» Александра Леонидовича Конева, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района № 233 от 08.09.2017г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 29-лс от 27.06.2017г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», передало, а **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старобачатский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей»**, в лице заведующей Баженовой Валентины Васильевны действующая на основании Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 20-к от 06.10.2014г., именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», приняло в пользование на условиях договора постоянного (бессрочного) пользования № 70 от 24.04.2018г. земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 42:01:0101001:347, площадью 2276 кв. м., местоположение которого установлено: Кемеровская область, Беловский район, п. Старобачаты, пер. Мира, д. 11, с разрешенным использованием: образование и просвещение, согласно выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Фактическое пользование Ссудополучателем земельными участками начинается с 23.04.2018г.

ПЕРЕДАЛ:

Председатель
МКУ «КУМИ Беловского
муниципального района»


А.Л.Конов

«24» 04 2018 г.

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заведующая
МБДОУ «Старобачатский детский сад
общеразвивающего вида»


В.В.Баженова

«24» 04 2018 г.

М.П.